



Valoriser son offre

&

Développer l'attractivité  
de son hébergement

Mélanie CUNY PERETTI  
Architecte d'intérieur  
Décoratrice



Le cabinet de Psyché

# 1. Le Cabinet de Psyché, votre partenaire Architecture d'intérieur & Décoration

Créé par Mélanie CUNY PERETTI 🙌



- Basé à Bourgneuf, mon cabinet est (surtout) spécialisé dans la rénovation du patrimoine ancien, résidentiel ou professionnel.
- Ma mission : révéler le potentiel des biens de mes clients, pour créer des lieux de vie et de profits avec originalité et douceur
- Le défi (relevé 😊) : Respecter l'enveloppe financière pour réaliser un projet clé en mains (avec ou sans gestion des travaux)

## 2. Pourquoi la décoration est votre premier levier business



- **Le visuel avant tout : 80% des réservations se décident sur la première photo (plateformes en ligne, réseaux sociaux...)**
- **L'expérience client : On ne vend plus une nuitée, mais une atmosphère, une expérience (qu'on pourra valoriser !)**
- **Le défi : Valoriser son bien grâce à une image de marque travaillée (et donc en proposant rénovation, décoration réfléchie...)**

### 3. Transformer le « Cachet » en Chiffres d’Affaires



- Une décoration réfléchi et originale : Augmentera plus facilement votre taux de réservation/d’occupation
- Une rénovation de qualité : Valorisera et renforcera votre positionnement sur un segment haut de gamme, luxe, atypique etc...
- Le défi : Raconter l’histoire des lieux pour attirer une clientèle en recherche d’expériences

## 4. Expertise technique & Sérénité



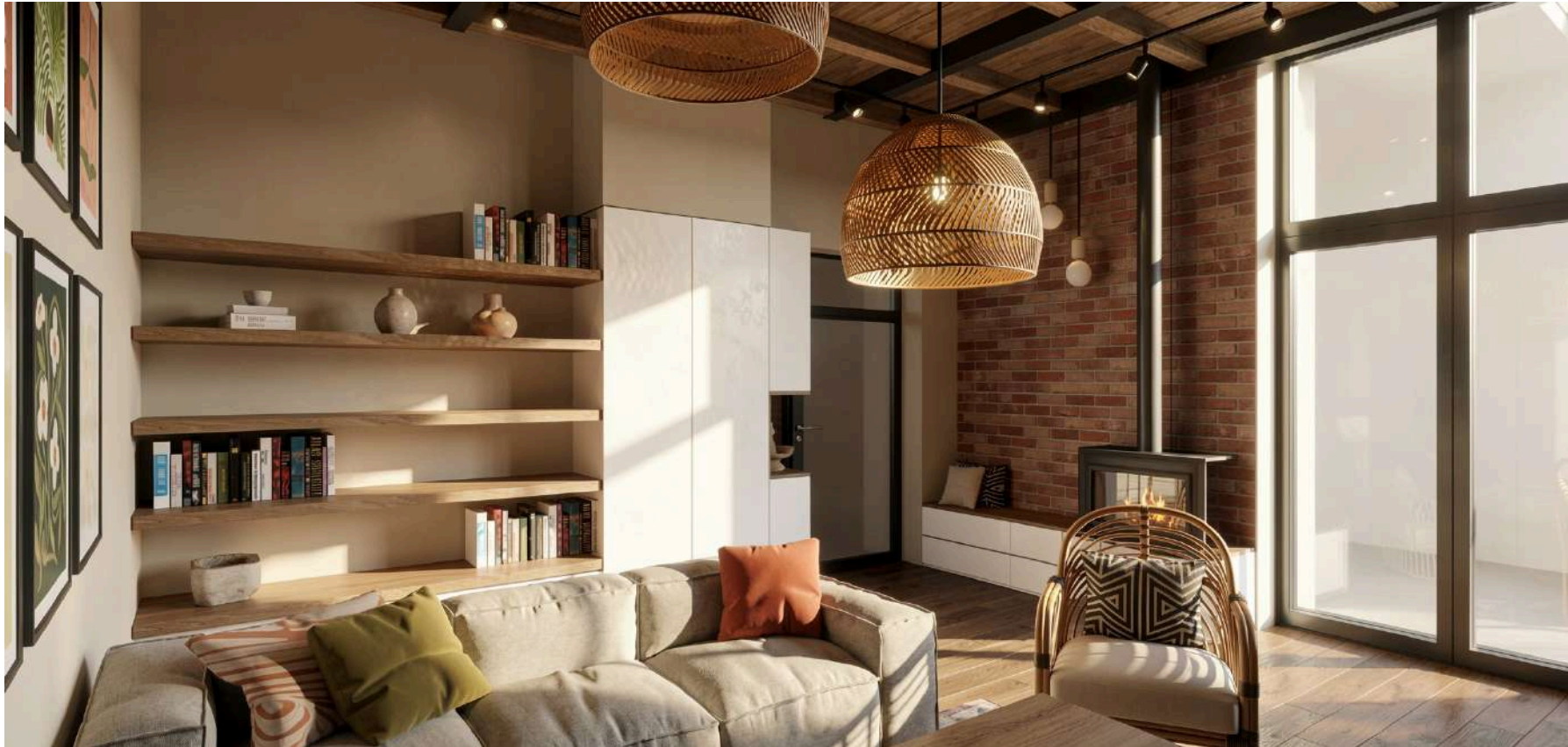
- **Respect du bâti : Maitrise des contraintes de l'ancien (humidité, isolation, ventilation, volumes...)**
- **Optimiser l'espace : pour faciliter votre travail au quotidien (ménage, accueil, espace petit-déjeuner...)**
- **Conformité : Intégrer les normes de sécurité, d'accessibilité (si possible) sans dénaturer le lieu**



**Ne restez pas seul(e) avec vos problématiques, nous sommes là ☺**

## 5. La décoration n'est pas un luxe, c'est un outil de travail

---



- **Analyse de vos cibles : Famille, couple, séminaire professionnel...**
- **Orienter votre projet décoratif pour répondre à la demande et répondre (toujours) aux contraintes du bâti existant**
- **Soyez qualitatif dans vos choix, ils vont mieux peu que beaucoup & « cheap »**

## 6. Ne pensez pas travaux = dépenses mais investissement = rentabilité 😊



- Un projet décoratif ou d'agencement mal mené peut vite être contre-productif et faire fuir votre clientèle
- En cas de doute, ou juste pas envie de gérer (et c'est ok 😊) : un architecte d'intérieur sera là pour vous permettre de réaliser votre projet dans le respect de votre budget, du bâti, et de vos objectifs commerciaux
- Nous avons des outils puissants qui permettent de visualiser le projet avant même les travaux, impossible de se tromper!

## 7. Des questions?

---



**Merci pour votre attention!**